

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 52 ул. Максима Горького
с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Общая площадь жилых помещений -11649,60кв.м		(руб)
Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2023 г.		300583,44
Начислено за жилищные услуги		
Плата за содержание и ремонт общего имущества		1534450,40
Плата за использование общего имущества(провайдеры)		25560,00
Содержание домового комитета		111631,52
ИТОГО НАЧИСЛЕНО		1671641,92
Оплачено за жилищные услуги		
Плата за содержание и ремонт общего имущества		1483111,43
Плата за использование общего имущества(провайдеры)		25560,00
Содержание домового комитета		107531,38
ИТОГО ДОХОДЫ		1616202,81
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
Текущий ремонт в т.ч.		
изготовление и установка металлических дверей на мусороприемные камеры под.б		25000,00
установка контейнера + доставка 2 под.		25000,00
установка контейнера б/у + доставка 1 под.		9000,00
замена канализационного стояка кв.43,47,51.		2637,90
техническое диагностирование ВДГО		34560,00
спил деревьев		45000,00
установка окон из ПВХ		33400,00
ремонт кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализационных, электрических сетей. Техническое обслуживание газового оборудования, дымоходов, вентканалов. Аварийное обслуживание сетей		480987,09
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание		52041,59
Плата за управление		175303,18
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, содержание детских и спортивных площадок, завоз песка, дезинсекция)		625723,32
Содержание домового комитета		105912,46
ИТОГО РАСХОДЫ		1614565,54
ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2024 г		302220,71
Задолженность за жителями на 01.01.2024г		315830,07

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова

