

**Отчет**

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 65 ул. Максима Горького

с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Общая площадь жилых помещений -3211 кв.м нежилых -555,7 кв.м

(руб)

Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01.2023 г.	148049,47
<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	324852,10
Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	28224,54
Плата за использование общего имущества(провайдеры)	11280,00
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>364356,64</b>
<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	323670,84
Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	28224,54
Плата за использование общего имущества(провайдеры)	11280,00
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>363175,38</b>
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
<b>Текущий ремонт в т. ч</b>	
замена канализационного стояка кв 26	5049,73
монтаж маячков	2800,00
проверка сопротивления заземлителей и заземляющих устройств	1500,00
проверка сопротивления изоляции проводов, кабелей, обмоток электрооборудования	1500,00
очистка кровли от наледи и снега	15200,00
техническое диагностирование ВДГО	8960,00
ремонт ступеней 1 под	69000,00
ремонт ВРУ	2124,60
Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Тех. обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов. Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования. Аварийно-ремонтная служба	95431,94
Плата за управление	33445,78
Расчетно-кассовое обслуживание	8899,95
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, удаление наледи и сосулек с кровли, содержание детских и спортивных площадок)</b>	<b>160138,99</b>
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>404050,99</b>
<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2024 г</b>	<b>107173,86</b>

Задолженность за жителями на дату составления отчета на 01.01.2024г.	64395,41
--	----------

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова