

Отчет
 о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
 № 52 Наугорское шоссе
 с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года
 Общая площадь жилых помещений -12882,5 кв.м

(руб)	
Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01.2023 г.	-184870,12
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	1723143,47
Электроэнергия мест общего пользования	164306,57
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1887450,04
Оплачено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	1719155,45
Электроэнергия мест общего пользования	164852,13
ИТОГО ДОХОДЫ	1884007,58
Работы по содержанию и текущему ремонту общего	
Текущий ремонт в т. ч	
выполнение технического обследования в отношении инженерных вентиляционных сетей, устроенных в кв.37	9000
ремонт колес контейнеров 1 под 3 под.	5000
ремонт контейнера сварочные работы 4 под	2000
изготовление и установка загрузочного клапана 5 под 8эт	4300
ремонт контейнеров сварочные работы	3000
установка урны + доставка+работа	2600
установка дверей в помещении мусорной камеры	27000
установка урны 6 под	2600
ремонт козырьков входных групп 1-6 под	21800
дезинсекция и дератизация мусорной камеры, мусорных контейнеров	4800
текущий ремонт кровли кв39,197,158,77,205,50,158	31500
ремонт контейнера п 2	2000
изготовление и установка крышек на мусоропровод	5000
ремонт контейнера 6 п	7300
ремонт системы горячего водоснабжения	5539,8
ремонт канализации техподполье	2668,81
ремонт межпанельных швов кв 25,81,84,85,86,88,89,92,96,109,112,113,116,117,120,195	117600
ремонт1 подъезда	178988
ремонт нежилого помещения 6под	60000
ремонт покрытия мусорокамер2,3,4,5,6 под	6356
Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования. Тех. обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов.	469953,6
Плата за управление	193855,86
Электроэнергия мест общего пользования	209294,4
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	37250,37
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, содержание детских и спортивных площадок)	692022,14
ИТОГО РАСХОДЫ	2101428,98
ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2024 г	-402291,52
Справочно:	
Задолженность за жителями на 01.01.2024г	186716,34

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В. Лагутченкова

