

**Отчет**

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома

№ 56 ул. Октябрьская

с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Общая площадь помещений - 2577,50 кв.м, нежилых помещений - 425,2 кв.м.

(руб)

	Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01.2023 г.	52488,2
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	348996,60
	Плата за использование общего имущества (провайдеры)	11280,00
	Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	75417,63
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>435694,23</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	348741,13
	Плата за использование общего имущества (провайдеры)	11280,00
	Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	75417,63
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>435438,76</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b> в т.ч	
	проверка сопротивления заземлителей и заземляющих устройств	1500,00
	техническое диагностирование ВДГО	11840,00
	промывка кислотой теплообменника	8000,00
	спил деревьев	42000,00
	спиливание аварийного сучка длиной 3,2 п.м	1000,00
	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ</b> осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций, тех. обслуживание внутридомового газового оборудования, аварийно-ремонтная служба)	145891,06
	Плата за управление	38446,57
	Расходы на расчетно-кассового обслуживания	9578,71
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b> в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, удаление наледи и обдулек с кровли, содержание детских и спортивных площадок)	161767,45
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>420023,79</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2024 г</b>	<b>67903,16</b>

Справочно:

Задолженность за жителями на 1.01.2024 г.	8398,46
---	---------

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В. Лагутчинова

