

**Отчет**  
о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 58 ул. Октябрьская

с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Общая площадь помещений - 2538,30 кв.м, нежилых помещений 674,3 кв.м

(руб)

	Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01.2023 г.	132927,89
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	297096,73
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	11280
	Уборка подъездов	96000
	Плата за нежилые помещения	69163,62
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>473540,35</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	280027,47
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	11280,00
		88500,00
	Плата за нежилые помещения	61593,36
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>441400,83</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч</b>	
	ремонт ограждения контейнерной площадки	4000
	промывка кислотой теплообменника	8000
	техническое диагностирование ВДГО	10240
	дезинсекционная обработка тараканов4под	2500
	частичный ремонт кровли над п.3	4000
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, газовых, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций, вентиляционных канвлоав, арийное обслуживание)	126440,34
	Плата за управление	33269,69
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	7218,23
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч</b> (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, удаление наледи и сосулек с кровли.содержание детских и спортивных площадок)	230468,09
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>426136,34</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01,01,2024г</b>	<b>148192,37</b>

Справочно:

Задолженность за жителями на 1.01.2024 г.	114692,55
---	-----------

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова

