

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 62 ул.Октябрьская

с 1 января 2023 по 31 декабря 2023 г

Общая площадь жилых помещений - 21959,1 кв.м, нежилого помещения - 84 кв.м.

(руб)

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2023 г.	257725,43
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	3022530,92
	Уборка подъездов	108,22
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилые помещения)	8269,95
	Электроэнергия мест общего пользования	287604,45
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	35520,00
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	3354033,54
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Содержание и ремонт общего имущества	2980776,57
	Уборка подъездов	4687,21
	Содержание домового комитета	1801,16
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилые помещения)	4749,33
	Электроэнергия мест общего пользования	285457,51
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	35520,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	3312991,78
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч	
	ремонт колес контейнеров+ремонт грузочных клапанов 1,6,7 2 под.	6500,00
	ремонт контейнеров(сварочные работы) 6,11 под.	4000,00
	замена запорной арматуры на стояках ХВС в подвале	4022,40
	техническое диагностирование ВДГО	63360,00
	текущий ремонт входных групп подъездов №1-11	246098,64
	изготовление и установка решетки 9подъезд	5000,00
	ремонт кровли балконов,герметизация швовкв285,286	15500,00
	ремонткрышки грузочного клапана 4 под.4этаж	1500,00
	текущийремонт контейнера1 под	4500,00
	ремонт контейнера 11 п	2500,00
	ремонт кровли балкона кв 396	7000,00
	ремонт кровли балкона кв 395	7000,00
	ремонт кровли балкона кв 358	7000,00
	ремонт кровли балкона кв 357	7000,00
	ремонт кровли балкона кв 393	4600,00
	ремонт кровли балкона кв 322	7000,00
	ремонт кровли балкона кв 321	7000,00
	ремонт кровли балкона кв 288	7600,00
	ремонт кровли балкона кв 287	7000,00
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли,чердаков,подвалов,общедомовых сетей ГВ и ХВ,канализационных сетей, Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей,аварийно-ремонтная служба,тех.обслуживание газоходов.дымоходов.вентканалов)	870261,59
	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	113796,00
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	63770,89
	Электроэнергия мест общего пользования	306657,60
	Плата за управление	331704,57
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО(завоз песка,покос придомовой территории,опилровка деревьев,дезинсекция и дератизация,уборка придомовой территории спецтехникой,уборка подъездов)	1182391,88
	ИТОГО РАСХОДЫ	3282763,57
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 01.01.2024 г	287953,64
	в т.ч содержание домового комитета	48862,06

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) на 01.01.2024 г.

423979,04

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова