

**Отчет**

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 69 ул. Паровозная

с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Общая площадь жилых помещений - 5739,4 кв.м, площадь нежилых помещений-397,4кв.м

		(руб)
	<b>Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01.2023 г.</b>	<b>112178,29</b>
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	693308,64
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	48474,19
	Электроснабжение местобщего пользования	47090,25
	Плата за уборку подъездов	94812,14
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>883685,22</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	669913,86
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	39219,09
	Электроснабжение местобщего пользования	45112,30
	Плата за уборку подъездов	91390,81
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>845636,06</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b> в т. ч	
	техническое диагностирование ВДГО	17280,00
	ремонт козырька над под 3	14700,00
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Тех обслуживание внутридомового газового оборудования.	151701,70
	Уборка лифтовых кабин, лестничных клеток	102620,47
	Аварийно-ремонтная служба	66277,44
	Плата за управление	89842,75
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	24017,75
	Содержание домового комитета	63984,20
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b> (уборка придомовой территории, дезинсекция, покос придомовой территории, завоз песка, дезинсекция)	176314,37
	Электроснабжение мест общего пользования	48724,80
	<b>корректировка за 2021 год:</b>	
	ремонт контейнеров	-1500,00
	плата за управление	-5330,16
	содержание совета МКД	2589,60
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>	-6335,16
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>744887,76</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2024г</b>	<b>212926,59</b>

Справочно:

Задолженность за жителями на 1.01.2024г.	268279,87
--	-----------

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова