

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 6 пер. Почтовый
1 января 2023 года по 31 декабря 2023года

Общая площадь жилых помещений - 3691,5 кв.м. нежилых помещений 679,3 кв.м

	(руб)
Остаток(+), перерасход на 1.01.2023 г.	162494,43
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	467568,955
Плата за содержание и ремонт (неж.помещения)	62382,375
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	15480
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	545431,33
Оплачено за жилищные услуги	
Оплачено на дату составления отчета	444284,995
Плата за содержание и ремонт (неж.помещения)	62382,375
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	15480
ИТОГО ДОХОДЫ	522147,37
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
проверка сопротивления заземлителей и заземляющих устройств	1500
ремонт кровли балкона кв 78	10000
ремонт кровли балкона кв 80	9000
ремонт электрооборудования	1980,58
изготовление и установка решетки	4500
Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления, вентиляционных, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей, аварийное обслуживание.)	159308,97
Плата за управление	64408,11
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	11699,17
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время)	234790,63
ИТОГО РАСХОДЫ	497187,47
ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2024 г.	187454,33
Справочно:	
Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2024 г	26693,60

Директор ООО УК " Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова