

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома

№ 24 ул. Раздольная

с 1 января 2023 г по 31 декабря 2023 года

| Общая площадь помещений -8420,40кв.м | (руб) |
|---|-------------------|
| Остаток (+), перерасход на 1.01.2023 г. | 44948,37 |
| Начислено за жилищные услуги | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества | 949251,17 |
| Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама) | 35765,90 |
| Уборка контейнерных площадок | 23236,48 |
| ИТОГО НАЧИСЛЕНО | 1008253,55 |
| Оплачено за жилищные услуги | |
| Оплачено на дату составления отчета | 929378,16 |
| Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама) | 18360,00 |
| Уборка контейнерных площадок | 21772,27 |
| ИТОГО ДОХОДЫ | 969510,43 |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества | |
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч | |
| изготовление и установка металлических козырьков над подъездами | 160000,00 |
| строительно-монтажные работы по ремонту плитки под. | 30000,00 |
| замена доводчиков на входных дверях 2 под.5 под. | 5166,66 |
| замена навеса над песочницей | 7165,00 |
| ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций, аварийно-ремонтное обслуживание) | 211890,95 |
| Расходы на расчетно-кассовое обслуживание | 22800,58 |
| Плата за управление | 117944,54 |
| тех.обслуживание шкафа насосной автоматики | 12000,00 |
| САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, содержание детских и спортивных площадок, завоз песка, уборка подъездов) | 426004,88 |
| ИТОГО РАСХОДЫ | 992972,61 |
| ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2024 г | 21486,19 |

Справочно:

| | |
|--|----------|
| Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2024 г | 54262,14 |
|--|----------|

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова