

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 49 Раздольная

с 1 августа 2023 года по 31 декабря 2023 года

Общая площадь жилых помещений -3824,00кв.м

		(руб)
	Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2023 г.	40713,04
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	432874,65
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	7450,00
	Плата за уборку подъезда	74792,69
	Вознаграждение совету МКД	87600,00
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	602717,34
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	422030,83
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	7450,00
	Плата за уборку подъезда	73238,29
	Вознаграждение совету МКД	85319,72
	ИТОГО ДОХОДЫ	588038,84
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
	замена розлива ГВС	92150,00
	ремонт электродвигателя лебедки лифта	41158,00
	ремонт и восстановление межпанельных швов кв 34	2800,00
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Аварийно-ремонтная служба, техническое обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов.	151691,64
	Плата за управление	52771,20
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	12270,40
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка подъезда, покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, содержание детских и спортивных площадок)	177907,78
	Вознаграждение совету МКД	84427,42
	ИТОГО РАСХОДЫ	615176,44
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2024 г	13575,44
Справочно:		
	Задолженность за жителями на 1.01.2024 г.	42594,50

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова

