

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 16 ул. Тургенева

с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Общая площадь помещений - 4192,40 кв.м, площадь нежилых - 1225,60 кв.м

(руб)

	Остаток(+), перерасход денежных средств на 1.01.2023г.	106856,4
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	579841,06
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилые помещения)	33324,62
	Уборка подъезда	66001,61
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	679167,28
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	623132,79
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилые помещения)	33324,62
	Уборка подъезда	66220,71
	ИТОГО ДОХОДЫ	722678,11
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч	
	промывка кислотой пластинчатого теплообменника, установленного в котельной	8000,00
	замена кран шаровой сбор.фл.11сб7пСФ	52700,60
	замена канализации кв.14,21,25	6034,96
	ремонт крышки загрузочного клапана 4этаж	1500,00
	поверка средств изменения общедомовых приборов учета	3600,00
	транспортирование отходов	27000,00
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей, аварийно-ремонтная служба, тех обслуживание вентиляционных сетей.	281453,29
	Плата за управление	81530,06
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	15000,89
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО(уборка придомовой территории, уборка подъездов, механизированная уборка территории в зимнее время, дезинфекция, покос придомовой территории)	203549,40
	ИТОГО РАСХОДЫ	680369,20
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2024 г	149165,31
Справочно:		
	Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2024 г	10158,61

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова

