

**Отчет**

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 22/10 ул. Тургенева

с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Общая площадь жилых помещений-3926,00 кв.м , нежилых помещений 928,2 кв.м

(руб)

Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2023 г.	227267,45
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	364414,70
Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	63429,89
Плата за использование общего имущества(провайдеры)	5880,00
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>433724,59</b>
Оплачено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	358345,28
Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	63429,89
Плата за использование общего имущества(провайдеры)	5880,00
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>427655,17</b>
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b> в т. ч	
установлен шкаф почтовый 3 под.(4 шт)	7400,00
проверка сопротивления заземлителей и заземляющих устройств	1500,00
техническое диагностирование ВДГО	8800,00
Техническое обслуживание и технический осмотр кровли,чердаков,подвалов,общедомовых сетей водоснабжения,теплоснабжения ,канализационных сетей.Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии.Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования.Тех обслуживание дымоходов.газоходов.ывентканалов. Аварийно-ремонтная служба	182794,36
Плата за управление	53677,74
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	9951,03
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b> в т.ч ( уборка, покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, удаление наледи и сосулек с кровли,содержание детских и спортивных площадок)	167622,81
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>431745,94</b>
<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2024 г</b>	<b>223176,68</b>
Справочно:	
Задолженность за жителями на 1.01.2024 г.	165294,89

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова