

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом"
 многоквартирного дома № 106 Комсомольская
 с 1 января 2024 г по 31 декабря 2024г

Общая площадь помещений -3030,00 кв.м

(руб)

Остаток(+), перерасход на 1.01.2024 г.	23213,29
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	304974,35
Плата за использование общего имущества(провайдеры)	6033,33
Плата за содержание и ремонт жилья (нежелые помещения)	7197,50
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	318205,18
Оплачено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	277938,68
Плата за использование общего имущества(провайдеры)	6033,33
Плата за содержание и ремонт жилья (нежелые помещения)	9929,52
ИТОГО ДОХОДЫ	293901,53
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
ремонт системы отопления	3574,37
ремонт ступеней	70000
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, аварийно-ремонтное обслуживание	155276,74
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО(покос придомовой территории,уборка придомовой территории спецтехникой,уборка придоиовой территории)	104916,77
Расчеты на расчетно-кассовое обслуживание	6894,72
Плата за управление	38796,12
ИТОГО РАСХОДЫ	379458,72
ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2025 г	-62343,89
Справочно:	
Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2025 г	220118,5

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова