

**Отчет**

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 166 ул. Московское шоссе

с 1 января 2024 по 31 декабря 2024 г

Общая площадь помещений - 25740,87 кв.м

	<b>Задолженность собственников (нанимателей) на 01.01.2024 г</b>	<b>802210,45</b>
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	3239590,14
	Плата за уборку подъезда	59515,23
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	55700,00
	Плата за управление	49401,33
	Электрэнергия мест общего пользования	346845,25
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>3751051,95</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Оплачено на дату составления отчета	3150351,21
	Плата за уборку подъезда	68445,33
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	55700,00
	Плата за управление	58099,69
	Электрэнергия мест общего пользования	337345,35
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>3669941,58</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч</b>	
	замена ограничителя скорости лифта 12 п	8227
	замена ограничителя скорости лифта 5 п	8212
	замена ограничителя скорости лифта 8 п	25957
	замена тяговых канатов лифта 8п	5557
	замена шкифа ограничителя скорости лифта 10 п	5557
	замена шкифа ограничителя скорости лифта 2 п	5557
	замена шкифа ограничителя скорости лифта 9 п	5557
	замена шкифа ограничителя скорости лифта 11 п	5557
	замена шкифа ограничителя скорости лифта 4п	18152
	ремонт электродвигателя привода кабины лифта 1,9 под	10978,33
	установка урн	69800
	спил деревьев и кустарников	115800
	установка двери металлической 2 п, 4п	5000
	завоз чернозема	34433,33
	установка контейнера 1п	9755,44
	замена стояка канализации и стояка отопления	8563,77
	ремонт канализации	41600
	ремонт входной группы 1-13под	20150
	деритизация тараканов	124600
	ремонт межпанельных швов кв 120,140,144,148,204,457	30100
	ремонт межпанельных швов кв 376, кв 457	34433,33
	контейнер для мусора	230440
	гидроизоляция межпанельных швов	46338
	ремонт электро двигателя главного привода лифта	3658
	работы по выводу водопровода на улицу	25060
	ремонт и восстановление межпанельных швов кв 276	22500
	контейнер для мусора 13 п	30969,54
	восстановление освещения	18963
	установка скамейки и ремонт входной группы 11п	

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов), аварийно-ремонтное обслуживание. Санитарное содержание и благоустройство территории, уборка подъездов уборка, покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, содержание детских и спортивных площадок, уборка подъездов)	2453104,91
Плата за управление	417516,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	84600,56
Электрэнергия мест общего пользования	328287,24
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>4263212,37</b>
<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 01.01.2025 г</b>	<b>208939,66</b>

Справочно:

<b>Задолженность собственников (нанимателей) на 01.07.2024 г</b>	<b>654100,05</b>
--	------------------

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова

