

Отчет
о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 58 ул. Октябрьская

с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

Общая площадь помещений - 2538,30 кв.м , нежилых помещений 674,3 кв.м

(руб)

	Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01,2024г.	148192,37
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	281331,76
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	11280,00
	Уборка подъездов	84141,87
	Плата за нежелые помещения	95500,00
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	472253,63
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	261945,84
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	11280,00
		62619,68
	Плата за нежелые помещения	91000,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	426845,52
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	промывка кислотой теплообменника	8000,00
	вывоз деревьев	13800,00
	ремонт водосточной трубы 2 под	3000,00
	частичный ремонт кровли	13500,00
	частичный ремонт кровли над лестничным пролетом	1600,00
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, газовых,электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, вентиляционных канвлоав, арийное обслуживание)	150515,32
	Плата за управление	44259,99
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	8225,69
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, удаление наледи и сосулек с кровли,содержание детских и спортивных площадок)	242245,37
	ИТОГО РАСХОДЫ	485146,37
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01,01,2025г	89891,52

Справочно:

Задолженность за жителями на 1.01.2025 г.	154555,13
---	-----------

Директор ООО УК "Наш Дом"  Л.В.Лагутченкова

