

## Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома

№ 56 ул. Октябрьская

с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

Общая площадь помещений - 2577,50 кв.м , нежилых помещений - 425,2 кв.м.

(руб)

	<b>Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01,2024 г.</b>	<b>67903,16</b>
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	328360,98
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	11280,00
	Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	83233,91
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>422874,89</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	315217,34
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	11280,00
	Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	74441,44
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>400938,78</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	промывка кислотой пластинчатого теплообменника	16000
	демонтаж листа	1300
	частичный ремонт кровли	1800
	текущий ремонт под №2	103863,77
	почтовые ящики 2 под	10000
	частичный ремонт кровли над 1 под	1600
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций,аварийно-ремонтная служба)	136637,86
	Плата за управление	41980,75
	Расходы на расчетно-кассового обслуживания	10620,15
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч ( уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, удаление наледи и сосулек с кровли, содержание детских и спортивных площадок)	176647,34
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>500449,86</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01,01,2025 г</b>	<b>-31607,92</b>

**Справочно:**

<b>Задолженность за жителями на 1,01,2025 г.</b>	<b>70475,63</b>
--	-----------------

Директор ООО УК "Наш Дом"  Л.В.Лагутченкова

