

## Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 209 ул.Октябрьская

с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года  
Общая площадь жилых помещений -4502,9кв.м

(руб)	
Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2023 г.	<b>156402,45</b>
<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	498563,19
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>498563,19</b>
<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	476566,82
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>476566,82</b>
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
очистка кровли от снега и наледи	11000
проведение работ по ревизии запорной арматуры системы отопления	6440,35
ремонт розлива отопления	4677,02
гидродинамическое устранение засора канализации	28000
ремонт системы отопления	5441,5
техническое диагностирование ВДГО	18000
Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализационных, электрических сетей. Техническое обслуживание, дымоходов, вентканалов. Аварийное обслуживание сетей	124248,52
Плата за управление	55151,52
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	13828,19
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч ( покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, удаление наледи и сосулек с кровли, содержание детских и спортивных площадок)	263149,48
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>529936,58</b>
<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2025 г</b>	<b>103032,69</b>
<b>Справочно</b>	
<b>Задолженность за жителями на 01.01.2025г</b>	<b>97623,28</b>

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова

