

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 62 ул.Октябрьская

с 1 января 2024 по 31 декабря 2024 г

Общая площадь жилых помещений - 21959,1 кв.м, нежилого помещения - 84 кв.м.

(руб)

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2024 г.	287953,6388
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	3101453,73
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилые помещения)	12842,68
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	31000,00
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	3145296,41
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Содержание и ремонт общего имущества	3163079,51
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилые помещения)	8731,46
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	31000,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	3202810,97
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч	
	ремонт козырька над 3 п	2800
	ремонт контейнеров 1,4 под	2000
	установка урны 2 п	3000
	ремонт запорной арматуры на системе отопления	6090,3
	ремонт подъезда 10	178104,2
	замена доводчиков п1,5,6	12497
	изготовление и установка двери металлической 10п	17200
	ремонт системы ГВГ- вывод воды уборщице	6077,53
	замена кранов на стояках холодного водоснабжения	5648,54
	установка насосного оборудования	128610
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей ГВ и ХВ, канализационных сетей, Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей, аварийно-ремонтная служба, тех. обслуживание газопроводов, дымоходов, вентканалов. Техническое обслуживание узлов учета)	1043299,92
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	77366,55
	Плата за управление	345481,51
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО(завоз песка, покос придомовой территории, опилровка деревьев, дезинсекция и дератизация, уборка придомовой территории спецтехникой, уборка подъездов)	1291505,23
	ИТОГО РАСХОДЫ	3119680,78
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 01.01.2025 г	371083,83
	в т.ч содержание домового комитета	48862,06
	Справочно:	
	Задолженность собственников (нанимателей) на 01.01.2025 г.	238541,36

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова