

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 9 ул. Орловских Партизан

с 1 января 2024 г по 31 декабря 2024 года

Общая площадь помещений - 6484,40 кв.м

Жилая площадь помещений - 5794,30 кв.м

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2024г.	572908,60
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества (без НДС)	750706,67
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	7200,00
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	757906,67
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета(без НДС)	744184,54
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	8640,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	752824,54
3	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	Текущий ремонт	
	т/о обслуживание узла учета тепловой энергии	25426,46
	замена каната ограничителя скорости лифта 3 п	8227,00
	замена каната ограничителя скорости лифта 2 п	8227,00
	ремонт системы отопления в подвале	20785,70
	ремонт межпанельных швов кв 16,19,73,76,80,90,91,94,95,98,99,105	155260,00
	ремонт участка розлива отопления	8319,73
	смена розлива отопления	44588,92
	ремонт входной группы 3 п	6574,00
	юридические услуги	50000,00
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов, аварийно-ремонтная служба, тех обслуживание газового оборудования, тех обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов) .Расходы на расчетно-кассовое обслуживание. Плата за управление. Зарплата мастеров. Услуги паспортиста. Санитарное содержание и благоустройство(покос придомовой территории лезинсекция уборка пьезлов уборка придомовой территории печать квитанций	542346,48
		4520,00
	ИТОГО РАСХОДЫ	874275,29
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 01.01.2025г	451457,85

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) на 01.01.2025г	76 354,54
--	------------------

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова