

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 69 ул. Паровозная

с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

Общая площадь жилых помещений - 5739,4 кв.м ,площадь нежилых помещений-397,4кв.м

(руб)

	Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2024 г.	240556,84
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	666190,74
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	55316,41
	Плата за уборку подъездов	20648,11
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	742155,26
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	660272,25
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	67182,63
	Плата за уборку подъездов	19122,40
	ИТОГО ДОХОДЫ	746577,28
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	ремонт входной группы 2.3 под	12700
	ремонт системы отопления	60425,23
	опиловка дерева	45000
	ремонт системы холодного водоснабжения	6841,66
	ремонт системы горячего водоснабжения	11775,08
	ремонт кровли 1под	3600
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Тех обслуживание внутридомового газового оборудования.	158452,18
	Уборка лифтовых кабин ,лестничных клеток	104881,80
	Аварийно-ремонтная служба	72352,87
	Плата за управление	98458,82
	Содержание домового комитета	63984,20
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ (уборка придомовой территории, дезинсекция, покос придомовой территории, завоз песка, дезинсекция)	197492,75
	ИТОГО РАСХОДЫ	835964,59
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2025г	151169,53

Справочно:

Задолженность за жителями на 1.01.2024г.	268279,87
Задолженность за жителями на 1.01.2025 г.	303552,05

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова