

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 24 ул. Раздольная
с 1 января 2024 г по 31 декабря 2024 года

Общая площадь помещений -8420,40кв.м	(руб)
Остаток (+), перерасход на 1.01.2024г.	21486,19
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	1039572,51
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	18360,00
Уборка контейнерных площадок	3235,93
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1061168,43
Оплачено за жилищные услуги	
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества	1019469,21
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	18360,00
Уборка контейнерных площадок	3827,23
ИТОГО ДОХОДЫ	1041656,43
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
малярные работы 1 под, 2под,3под,4 под,5 под	249976
завоз чернозема	5000
ревизия запорной арматур в подвальном помещении	1540
изготовление и установка урны	2355,2
установка доводчика	3450
ремонт напольного покрытия 1-5 под.	18000
зеленые насаждения	8332,8
ремонт кровли балкона кв 70	7000
ремонт системы освещения лестничных клеток	26490,75
текущий ремонт газовых сетей	4916,16
малярные работы по ремонту дверей	5930
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, кровли, подвалов , наружных ограждающих конструкций, аварийно-ремонтное обслуживание)	311276,93
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	28136,31
Плата за управление	130634,09
тех.обслуживание шкафа насосной автоматики	13100,00
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, содержание детских и спортивных площадок,завоз песка,уборка подъездов)	490286,21
ИТОГО РАСХОДЫ	1306424,44
ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2025 г	-243281,82
Справочно:	
Задолженность собственников (наимателей) на 1.01.2025 г	96935,98

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова