

## Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома

№ 27 ул. Раздольная

с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

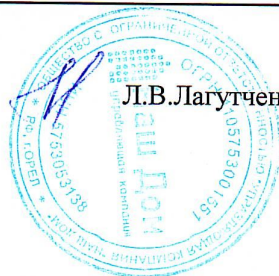
Общая площадь помещений -7501,80 кв.м

<b>Остаток(+), перерасход на 1.01.2024 г.</b>	<b>52944,13</b>
<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	1450715,12
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	19680
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>1470395,12</b>
<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
Оплачено на дату составления отчета	0
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	1424471,07
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>1444151,07</b>
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
<b>Текущий ремонт в т. ч</b>	
ремонт полотенцесушителя ка 95, стойка ГВС кв 297	12154,03
замена механического уплотнения	7306
замена вводных задвижек ГВС	45581,99
ремонт дверей	15556,67
замена аккумулятора в центральном оборудовании системы диспетчерского контроля	1226
замена регуляторов давления	6543,8
утепление техэтажа, герметизация торца плиты перекрытия	32500
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов, аварийно-ремонтное обслуживание, инженерного оборудования насосной системы пожаротушения)	570001,77
техническое обслуживание теплового пункта	179123,18
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	29477,51
Плата за управление	134672,31
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч ( уборка, покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, удаление наледи и сосулек с кровли, содержание детских и спортивных площадок)	436799,81
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>1470943,06</b>
<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2025 г</b>	<b>26152,14</b>

Справочно:

<b>Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2025 г</b>	<b>210471,95</b>
---	------------------

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова