

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№1 пер. Кинопрокатный
с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

Общая площадь жилых помещений - 8678,30 кв.м

	Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01.2024г.	357238,137
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1431877,35
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	22680,00
	Плата за использование общего имущества	1454557,35
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1451335,78
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	22680,00
	Плата за использование общего имущества	1474015,78
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч.	
	ремонт насосного оборудования	3321,00
	поверка приборов учета горячей и холодной воды	7854,00
	изготовление и установка забора	30000,00
	ремонт центрального оборудования системы диспетчерского контроля	4420,00
	ремонт устройства управления приводом дверей кабины лифта	13126,00
	частичный ремонт козырька 2-3 этаж	5400,00
	ремонт стояков отопления	5662,00
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ(технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Аварийно-ремонтная служба. Тех. обслуживание дымоходов, вентканалов.	459680,87
	Плата за управление	155792,83
	Расходы на расчетно-ремонтное обслуживание	33435,89
	техническое обслуживание теплового пункта	180056,17
	техническое обслуживание диспетчеризации аварийных сигналов с теплового пункта	18000,00
	техническое обслуживание шкафа насосной автоматики системы пожаротушения	26200,00
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО(завоз песка, дезинсекция и дератизация, уборка придомовой территории, уборка подъездов, покос, механизированная уборка в зимнее время)	507480,94
	ИТОГО РАСХОДЫ	1450429,71
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2025 г	380824,21
Справочно :		
	Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2025г	41463,13

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова

