

## Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 2 пер. Кинопрокатный

с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024года

Общая площадь жилых помещений - 8263,80 кв.м

		(руб)
	<b>Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2024г.</b>	<b>389921,82</b>
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1253586,77
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	18480,00
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>1272066,77</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1245701,16
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	18480,00
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>1264181,16</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч</b>	
	т/о обслуживание,тек.ремонт,тех.осмотр аврийной сист.АСКУЭ	39122,78
	ремонт пожарного гидранта	10256,00
	ремонт входной группы 2под	2700,00
	ремонт устройства управления приводом дврей кабины лифта 2 п	13126,00
	ремонт центральной платы управления лифтом 2 п	3920,00
	изготовление и установка урн 3 шт	8000,00
	малярные работы 6 этаж1 под	15000,00
	малярные работы 1-2п входные группы	21856,83
	восстановление радиаторов в подъезде	40245,00
	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления,водоснабжения, канализационных, электрических сетей, кровли, подвалов , наружных ограждающих конструкций, аварийно-заявочный ремонт,тех обслуживание дымоходов.газоходов.вентканалов )</b>	<b>545093,25</b>
	Т/О инженерного оборуд.шкафа насосной авт.шкафа насосной авт.сист.пожаротушения	24000,00
	техобслуживание диспетчеризации, передача аварийных сигналов с теплового пункта	15600,00
	Плата за управление	148442,64
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	29954,28
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч ( уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время,содержание детских и спортивных площадок)</b>	<b>509426,17</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>1426742,95</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2025 г</b>	<b>227360,03</b>
	<b>Справочно:</b>	
	<b>Задолженность за жителями на 1.01.2025 г.</b>	<b>147949,15</b>

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова