

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
 № 4 пер. Полярный
 с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024года

Общая площадь жилых помещений - 6162,4 кв.м ,нежилых помещений 446,10 кв.м

(руб)

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2024г.	-90077,48
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	649028,23
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилые помещения)	55513,67
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	17380,00
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	721921,90
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	649031,76
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилые помещения)	63957,77
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	17380,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	730369,53
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	замена шкифа ограничителя скорости лифта п 2	5557,00
	замена тяговых канатов лифта 3 под	25957,00
	замена тяговых канатов лифта 2 под	25957,00
	замена каната ограничителя скорости лифта 3 п	8606,00
	замена каната ограничителя скорости лифта 2 п	8606,00
	замена каната ограничителя скорости лифта 1 п	9162,00
	изготовление и установка урн	1177,60
	дератизация	2500,00
	ремонт входной группы	5358,67
	ремонт розлива холодного водоснабжения	9240,37
	ремонт герметизация парапета и кровли	13700,00
	установка поручня 3 под	3000,00
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей, аварийное обслуживание	250131,73
	Плата за управление	108531,40
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	18483,65
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время)	387234,97
	ИТОГО РАСХОДЫ	883203,38
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1,01,2025 г	-242911,33

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2025 г	170557,53
---	------------------

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова