

Отчет

о выполнении договора управления ООО "Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 21 ул. 8 Марта

с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

		(руб)
Общая площадь 7890,10 кв.м		-150406,02
Остаток(+), перерасход на 1.01.2024 г.		
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	992782,89
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	6000,00
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>998782,89</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Оплачено на дату составления отчета	959575,53
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	6000,00
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>965575,53</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	установка освещения 1-4 под	28815,83
	ремонт межпанельных швов кв 5,6,10,13,14,15,17,21,22,26,35	179200
	ремонт межпанельных швов кв 37,38,39,40,42,43,45,46,50,51,52,55,60,71,72,73,80,81,84,96,97,100,105,115,123,127,135,143	340200
	крепление громоотвода	3000
	замена запорной арматуры на системе отопления	12292,29
	текущий ремонт розлива горячего водоснабжения	81328,22
	гидродинамическое устранение засора	15000
	ремонт горячего водоснабжения	7333,42
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей ГВ и ХВ, канализационных сетей, техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей, тех обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов .Аварийно ремонтная служба	299516,09
	Плата за управление	128758,54
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	19693,98
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО (уборка придомовой территории, дератизация и дезинфекция, замена песка в песочнице, содержание детских и спортивных площадок, благоустройство придомовой территории и снос аварийных деревьев)	458990,79
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>1574129,16</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2025г</b>	<b>-758959,64</b>

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2025г

115148,72

Директор ООО УК " Наш Дом "



Л.В.Лагутченкова

