

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 25 ул. 8 Марта

с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

Общая площадь -9310,60 кв.м, площадь нежилых-1494,5 кв.м.

	Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2024 г.	-191515,32
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	970539,89
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилое помещение)	206910,04
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	20160,00
	Уборка подъезда	97383,57
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1294993,50
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	956130,72
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилое помещение)	230521,59
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	20160,00
	Уборка подъезда	97793,35
	ИТОГО ДОХОДЫ	1304605,66
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	замена запорной арматуры на системе отопления	6105,73
	ремонт кровли кв 69,70	8000
	ремонт кровли кв 106,107	32000
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, газовых сетей, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов, аварийно-ремонтная служба, тех обслуживание дымоходов,газоходов,вентканалов).Санитарное содержание и благоустройство(покос придомовой территории,дезинсекция,уборка пдъездов,уборка придомовой территории спецтехникой)	1031633,71
	Плата за управление	176328,42
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	30819,67
	ИТОГО РАСХОДЫ	1284887,53
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 31,12.2025 г	-171797,19
	Справочно:	
	Задолженность за жителями на 31,12.2025 г.	21097,55

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова